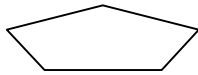


Vedtægter for Grundejerforeningen ”BECHSMINDE”



§ 1. Navn:

Foreningens navn er Grundejerforeningen ”Bechsminde” og foreningens hjemsted er Horsens kommune.

§ 2. Formål:

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser, vedligeholdelse af fælles arealer, veje, stier og grønne områder samt opkrævning og administration af kontingenter.

§ 3. Medlemmer:

Enhver grundejer af en parcel, udstykket fra matr.nr. 17 C, Tyrsted by, Tyrsted, er pligtig til at være medlem af foreningen. Det drejer sig om følgende matrikelnumre i ejerlavet Tyrsted by, Tyrsted:

17da, 17cø, 17dm, 17dl, 17dk, 17di, 17dh, 17dg, 17df, 17de, 17dd, 19y, 19x, 19v, 19u, 17dc, 17db, 17bæ, 17bd, 17aa, 17p, 17o, 17ek, 17ei, (Bankagervej)

17be, 17bf, 17ga, 17bg, 17bh, 17bi, 17bk, 17bl, 17bm, 17by, 17bx, 17bv, 17bu, 17cz, 17cy, 17cx, 17cv, 17cu, 17ct, 17cs, 17cr, 17cq, 17cp, 17bt, 17bs, 17br, (Bechsmindevej)

17v, 17x, 17y, 17z, 17æ, 17ø, 17u, 17l, 17t, 17m, 17s, 17n, 17r, 17q, (Beringsvej)

17fn, 17fo, 17fp, 17fq, 17fr, 17fs, 17fz, 17fy, 17fx, 17fv, 17fu, 17ft, (Fanøvej)

17gc, 17gb, 17bz, 17bb, 17ba, 17aø, 17at, 17aæ, 17az, 17ay, 17ax, 17av, 17au, 17ar, 17as, (Hesseløvej)

17bn, 17bo, 17bø, 17ca, 17cb, 17cc, 17cd, 17ce, 17cf, 17cg, 17bq, 17bp, 17co, 17cn, 17cm, 17cl, 17ck, 17ci, 17ch, (Højtoften)

17dn, 17do, 17dp, 17dq, 17dr, 17ds, 17dt, 17du, 17dv, 17dx, 17dy, 19kq, 19kp, 17eh, 17eg, 17ef, 17ee, 17ed, 17ec, 17eb, 17ea, 17dø, 17dæ, 17dz, (Kirkeskovvej)

17hz, 17iø, 17iæ, 17iz, 17iy, 17ix, 17iv, 17iu, 17it, 17is, 17ir, 17iq, 17ip, 17io, 17in, 17im, 17il, 17ik, 17hy, 17hæ, 17hø, 17ia, 17ib, 17ic, 17id, 17ie, 17if, 17ig, 17ih, 17ii, (Rundingen)

17eø, 17fa, 17fb, 17fc, 17fd, 17fe, 17fm, 17fl, 17fk, 17fi, 17fh, 17fg, 17ff, (Rø møvej)

17k, (Vedbæksvænget)

17al, 17am, 17an, 17ao, 17ap, 17ak, 17ai, 17ab, 17ah, 17ac, 17ag, 17ad, 17ae, 17af, 17aq, (Ærøvej)

Ved fremtidige udstykninger af ovenstående matrikel har ejerne af de udstykkede parceller ret og pligt til medlemskab af foreningen fra den dato, hvor udstykningen gennemføres.

Ejerne af ovenstående matrikler har ret og pligt til medlemskab af foreningen.

Hvert medlem betaler for hver ejendom, han er ejer af, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter. Kontingentet fastsættes i henhold til § 4.

§ 4. Kontingent:

Kontingent til foreningen fastsættes for 1 år ad gangen af foreningens generalforsamling. Kontingent betales forud for 1 år ad gangen til de terminer, som generalforsamlingen måtte fastsætte.

Forfaldsdagen for det årlige kontingent er den 15. marts. Såfremt et medlem ikke har betalt sit kontingent inden 14 dage efter forfaldsdatoen, modtager medlemmet fra kassereren 1. rykkerbrev pålydende kontingentet med tillæg af kr. 100,00 i rykkergebyr.

Hvis det skyldige beløb endnu ikke er betalt senest 10 dage efter 1. rykkerbrev, udsendes 2. rykkerbrev pålydende kontingentet med tillæg af yderligere kr. 100,00 i rykkergebyr. I brevet anføres, at sagen overgår til inkasso, hvis beløbet ikke indbetales inden 10 dage.

Er beløbet ikke betalt inden 10 dage fra udsendelsen af 2. rykkerbrev, overgår sagen til retslig inkasso. Herved følger en forpligtelse til at betale kontingent, rykkergebyrer og samtlige omkostninger, som påløber ved fordringens inddrivelse.

Størrelsen af de anførte gebyrer følger den til enhver tid gældende lovgivning, således vedtægterne kan korrigeres i overensstemmelse hermed.

§ 5. Ejerskab:

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen, og intet krav kan herefter rettes mod denne. Den tidligere ejer vedbliver dog at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, der er opstået før overdragelse af ejendommen.

Den nye ejer indtræder fra samme tidspunkt i den tidligere ejers rettigheder og fremtidige forpligtelser overfor foreningen.

Både den tidligere ejer og den nye ejer er pligtig til at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes kasserer, og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling, bopæl, matr.nr., tlf.nr., e-mail og andre relevante oplysninger.

Udgangspunktet er at opkrævninger sendes til medlemsadressen i grundejerforeningen. Såfremt medlemmet ikke selv bebor sin ejendom, skal medlemmet meddele foreningens kasserer dette. Medlemmet skal herved give oplysninger om sin bopæl.

§ 6. Adgang og stemmeret ved møder og generalforsamling:

Adgang til og stemmeret ved foreningens møder og generalforsamling har medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. Hvert medlem har en stemme pr. grund i ejerforeningen.

Et mødeberettiget medlem kan give et andet medlem eller anden person skriftlig fuldmagt til at møde og stemme for sig. Sådanne fuldmagter skal fremlægges for dirigenten forinden generalforsamlingen påbegyndes.

§ 7. Regnskab:

Regnskabsåret løber fra 1. januar til 31. december.

Senest den 10. januar skal regnskabet være afsluttet og afleveret til revision.

Regnskabet skal i underskrevet stand tilbagesendes til kassereren senest 20. januar, og hele regnskabet underskrives af den samlede bestyrelse forinden afholdelsen af den ordinære generalforsamling.

§ 8. Ordinær generalforsamling:

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest i februar måned og indkaldes med mindst 10 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem.

Det reviderede regnskab fremsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Regnskabet fremlægges til godkendelse.
4. Fastsættelse af kontingent
5. Valg i henhold til nedenstående § 11.
6. Indkomne forslag.
7. Eventuelt.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være indgivet med skriftlig motivering til formanden senest 6 dage før generalforsamlingen.

§ 9. Generalforsamling:

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivelsen.

Hvert medlem kan afgive 1 stemme.

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt jf. § 6.

Afstemning sker ved håndsoprækning, med mindre generalforsamlingen ved simpel stemmeflerhed eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være hensigtsmæssig.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel stemmeflerhed blandt de mødende medlemmer, med mindre andet fremgår af nærværende vedtægter.

Til vedtagelse af vedtægtsændringer kræves, at mindst 2/3 af samtlige medlemmer i ejerforeningen stemmer for ændringen. Opnår et forslag om vedtægtsændring ikke 2/3 majoritet blandt de mødende medlemmer på generalforsamlingen, er det bortfaldet.

Såfremt samtlige medlemmer af ejerforeningen ikke er fremmødt, kan der ved opnåelse af 2/3 majoritet blandt de mødende medlemmer, indkaldes til ny generalforsamling. Der skal indkaldes til den nye generalforsamling inden en måned efter denne beslutning. På den nye generalforsamling kan vedtagelse ske med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af repræsenterede stemmer.

§ 10. Ekstraordinær generalforsamling:

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsens flertal finder det fornødent, og indkaldes da med mindst 10 dages varsel på samme måde som den ordinære generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling kan også kræves af mindst 30 medlemmer af foreningen.

En sådan begæring skal indeholde motiveret forslag til dagsorden, og bestyrelsen er da forpligtet til inden 10 dage med 10 dages varsel at indkalde til ekstraordinær generalforsamling på forannævnte måde.

§ 11. Bestyrelsen:

Til at lede foreningens anliggender vælger generalforsamling en bestyrelse bestående af 5 medlemmer samt 2 suppleanter og en revisor samt en revisorsuppleant.

Valgene gælder for 2 år, idet dog to medlemmer afgår lige år og tre medlemmer ulige år. Revisor og suppleanter sidder 1 år af gangen.

Genvalg er muligt.

§ 12. Forretningsorden:

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og udpeger eventuelt en næstformand, der træder i formandens sted under dennes fraværelse. I tilfælde af anmeldt forfald for 1 bestyrelsesmedlem, indkaldes en af suppleanterne efter de øvrige bestyrelsesmedlemmers bestemmelse. Det påhviler sekretæren at føre forhandlingsprotokollen. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Bestyrelsen er ulønnet.

§ 13. Tegningsregler:

Formanden repræsenterer foreningen og forestår foreningens korrespondance.

Kassereren modtager og opkræver kontingent m.v. og foretager de fornødne udbetalinger. Kassereren skal altid have regnskabet i en sådan orden, at bestyrelsen og revisoren til enhver tid kan kontrollere dette. Kassebeholdningen skal stedse holdes afsondret og individualiseret.

Foreningen tegnes af formanden og 1 bestyrelsesmedlem i forening. Evt. køb, salg og pantsætning af fast ejendom kan kun ske efter generalforsamlingens beslutning.

§ 14. Hæftelse:

Stk. 1 I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.

Stk. 2 I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata, hvilket også skal gælde tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

§ 15. Protokol:

Sekretæren skal på bestyrelsesmøderne, der afholdes så ofte som det skønnes nødvendigt, og ligeledes ved alle generalforsamlinger og møder i forhandlingsprotokollen upartisk indføre alle fremsatte forslag og tagne beslutninger, ligesom sekretæren er pligtig til at tilføre samme, hvilke bestyrelsesmedlemmer, der udebliver fra møderne.

Protokollen skal hver gang underskrives af de mødende bestyrelsesmedlemmer og for så vidt angår protokollatet vedrørende generalforsamlingen, skal dette godkendes og underskrives af dirigenten.

§ 16 Tinglysning:

Nærværende vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende på de i § 3 nævnte ejendomme. Generalforsamlingen kan bemyndige grundejerforeningens bestyrelse til at foretage tinglysningen på samtlige de nævnte ejendomme.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende bestyrelse af grundejerforeningen.

Således vedtaget på stiftende generalforsamlingen, den 24. januar 1969

med ændring af den 22. januar 1985

med ændring af den 7. februar 1994

med ændring af den 28. februar 2012

med ændring af den 26. februar 2013