

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Bechsminde.

Afholdt 3. februar 2020 i Bankagerskolens auditorie.

Fremmødte: syv fremmødte medlemmer plus fire fra bestyrelsen.

Dagsorden:

Punkt 1. Valg af dirigent:

Lenny blev valgt som dirigent.

Punkt 2. Formandens beretning:

Formand Allan Raun fremlagde følgende om året 2019:

- Året startede med en ekstraordinær generalforsamling, da vi på den ordinære generalforsamling IKKE kunne få nok kandidater til at danne en bestyrelse. Der var 28 fremmødte (+ 4 fra bestyrelsen) til den ekstraordinære generalforsamling, hvor det lykkedes at danne en bestyrelse.
- Indbetaling af kontingent: Der var 38 husstande, der ikke havde betalt kontingent. Efter der blev sendt første-rykkere og enkelte anden-rykkere, er der modtaget kontingent fra alle husstande.
- Foreningen har skiftet bank fra Sydbank til Middelfart Sparekasse, hvor vi har fået oprettet en foreningskonto. Den koster 1.000 kr, som er en fast udgift, og så skulle der helst ikke komme nogen uforudsete udgifter og gebyr.
- Vi har skiftet forsikringselskab, så vi nu er forsikret hos NemForsikring.
- HedeDanmark er opsagt, da bestyrelsen i flere år ikke har været helt tilfredse med deres service. Der er blevet indgået en tre-årig aftale med "Den Lille Anlægsgartner". Der var i løbet af året en ekstra udgift, da de har givet de grønne områder en rigtig grundig oprydning, samt plantet ny beplantning efter behov. Den lille Anlægsgartner er noget dyrere end HedeDanmark, men aftalen er også meget mere omfattende med blandt andet løbende beskæring af buske, og flere årlige klipninger.
- Aftalen kan opsiges af begge parter, hvis denne misvedligeholdes.
- Hjertestartere: Bestyrelsen har arbejdet en del på at få anskaffet tre hjertestartere, men vi har ikke kunne få nogen aftaler på plads, da vi ikke har fundet en holdbar løsning i forhold til strøm og forsikring. Formanden anbefaler, at den nye bestyrelse arbejder videre på en løsning, da hjertestartere i lokalområdet er i alles interesse.

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til formandens beretning

Punkt 3. Foreningens regnskab:

Søren Lapertis fremlagde foreningens regnskab. Det blev fremhævet, at der har været en del ekstraudgifter til vedligeholdelse af de grønne områder.

Da det er forholdsvis dyrt at blive ved med at betale med girokort, ønsker vi at overgå til betaling med bankoverførsel og mobile pay. Skulle der være enkelte medlemmer, der stadig ønsker girokort, kan disse udleveres hos kassereren. Kontakt kassereren

Spørgsmål til regnskab:

- Der blev stillet spørgsmål til, om det er nødvendigt at have en arbejdsskadeforsikring, nu hvor det meste af det praktiske arbejde bliver udført af betalte håndværkere/fagfolk. Bestyrelsen mener stadig, at det er relevant at have en arbejdsskadeforsikring, da vi stadig afholder arbejdsdage og "rundtur med bestyrelsen". Alle fremmødte blev enige om, at det gav god mening at beholde arbejdsskadeforsikringen.
- Der blev stillet spørgsmål til punktet: "Ekstra vedligeholdelse af Rundingen", hvor på Rundingen? Præcisering: Der er tale om legeplads 3 for enden af Rundingen.
- Et fremmødt medlem var stærkt utilfreds med, at regnskabet ikke var omdelt i en printet udgave sammen med indkaldelse til generalforsamlingen. Klagen er taget til efterretning, men det gøres opmærksom på, at regnskab (både for 2019 og tidligere år) er tilgængelig på foreningens hjemmeside <https://bechsminde.dk>

Regnskabet blev godkendt uden yderligere kommentarer.

Punkt 4. Valg:

Allan (formand) og Lenny (bestyrelsesmedlem) var på valg. Begge ønskede ikke genvalg til bestyrelse.

Referat fortsættes på bagsiden

Følgende meldte sig til bestyrelse:

Bestyrelsesmedlem Jeppe Orluff, Bechsmindevej
Bestyrelsesmedlem Alex Sørensen, Bechsmindevej

Følgende meldte sig som suppleanter:

Suppleant Lenny Andersen, Kirkeskovvej
Suppleant Johnny Sørensen, Fanøvej

Følgende meldte sig som revisor og revisor suppleant:

Revisor: Harry Madsen, Ærøvej
Revisor suppleant: Susanne Hansen, Bankagervej
Den nye bestyrelse konstituerer sig selv ved førstkommande bestyrelsesmøde.

Punkt 5. Fastsættelse af kontingent:

Der blev foreslået beløb mellem 1.000 og 1.500 kr. Efter en længere snak med argumenter for og imod de forskellige beløb, blev et kontingent på 1.000 kr enstemmigt vedtaget. Betaling senest 15. marts.

Punkt 6. Indkommende forslag:

1. Kontingentfritagelse for bestyrelsen:

Det blev fremhævet, at det ikke var helt efter bogen, at der på ekstraordinær generalforsamling 2019 blev vedtaget kontingentfritagelse for bestyrelsen. Der er dog ingen, der har gjort indsigelse mod selve ordningen. Derfor foreslås det, at der bliver kontingentfritagelse for bestyrelsen.

- Denne fritagelse kommer til at stå i stedet for den bestyrelsesmiddag, som medlemmer af bestyrelsen hidtil har afholdt (restaurantbesøg).
- Kontingentfritagelse gælder for formand, kasserer, sekretær samt bestyrelsesmedlemmer.
- Kontingentfritagelse gælder IKKE for suppleanter, revisor og revisorsuppleant.

Dette forslag blev enstemmigt vedtaget.

2. Indsættelse af 10-15% af indtægter på legepladskonto:

Som det har været hidtil indsættes 5% af foreningens kontingentindtægter på legepladskontoen til fremtidige investeringer af foreningens tre legepladser. Det er blevet foreslået, at denne procentsats øges. Alle fremmødte var enige om, at dette er en god ide. Der var dog delte meninger om, hvor meget den skulle øges. Derfor blev det afgjort ved afstemning.

- To personer stemte for 10%.
- Syv personer stemte for 15%.
- To valgte ikke at stemme.

Så fremover, gældende fra og med regnskabsåret 2020, hensættes 15% af foreningens kontingentindtægter på legepladskontoen.

Punkt 7. Eventuelt:

- Det blev nævnt, at stien mellem Rundingen (Skolestien) og Hvedevænget er i ringe forfatning, og er meget mudret pga. den våde vinter. Derfor blev der spurgt ind til, hvem der har ansvaret for den. Flere af de fremmødte mente, at det var kommunens sti, men to medlemmer fra en tidligere bestyrelse henviste til en sag, der har været med Horsens Kommune om ansvaret for netop denne sti, og udfaldet af sagen var, at det er de tre tilstødende grundejerforeninger (Bechsminde, Skovgårdsparken og Hvedevænget), der var ansvarlige. Der var blandt de fremmødte stadig lidt delte meninger om emnet, så det blev ikke helt afklaret, hvem der har ansvaret. Den nye bestyrelse vil undersøge sagen både i egne arkiver og hos kommunen.
- Lys på stien mellem Højtoften og "Lille Bechsmindevej". Stien kan i mørke være direkte farlig at gå på, da der er så dårlig belysning omkring de to trappetrin ved indgangen af stien fra Højtoften. Den nye bestyrelse undersøger om der kan opsættes belysning på stien.
- Horsens Kommune har vedtaget, at alle huse skal have separeret kloak til regnvand, og der blev spurgt ind til om bestyrelsen har modtaget noget info omkring tidshorisont for separering af kloak. Det har bestyrelsen ikke. Dertil kan det nævnes, at grundejerforeningen højst sandsynligt ikke bliver inddraget i denne proces, da kloaksepareringen ikke direkte har noget med grundejerforeningen at gøre.

Generalforsamlingen blev afsluttet i god ro og orden kl. ca. 2030.