

Grundejerforeningen Bechsminde

Mødereferat fra ordinær generalforsamling

30. juni 2021

I. Valg af dirigent

Generalforsamlingen valgte Lenny som dirigent.

Lenny åbnede det ordinære møde for årets generalforsamling d. 30. juni 2021 kl. 19.00 i Bankagerskolens Auditorium, og kunne konstatere, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamling

II. Formandens beretning

Formand Alex Sørensen kunne berette, at det har været et svært år grundet Corona.

- *Hede Danmark* er blevet erstattet af *Den Lille Anlægsgartner*.
- Foreningen har fået opsat 2 hjertestartere ved legepladserne 1 (Bechsmindevej) og 3 (Rundingen). Disse har allerede været anvendt mindst 2 gange.
- Der vil blive opstillet *infotavler* på legepladserne, hvor bestyrelsen kan slå forskellige nyttige informationer op.
- Desværre har der været 2 medlemmer, som ikke betalte kontingent for året 2020. Bestyrelsen følger op og sender om nødvendigt sagerne til inkasso.

III. Regnskab

Det vedlagte regnskab blev godkendt med få spørgsmål, herunder hvad foreningens forsikring dækker og hvorledes strøm til hjertestartere bliver afregnet. Dette vil blive besvaret sidst i referatet under opsummering.

Helt overordnet har foreningen en sund økonomi, og det blev aftalt, at der nok snart skulle bruges nogle penge for at undgå negative renter i større omfang.

IV. Valg

Valget af nye bestyrelsesmedlemmer forløb problemfrit, og det var tæt på, at foreningen for første gang skulle ud i et kampvalg.

Bestyrelsen indtil næste generalforsamling består af følgende:

- Alex Sørensen, Bechsmindevej

- Lenny Andersen, Kirkeskovvej
- Jeppe Orluff, Bechsmindevej
- Daniel Agger, Bechsmindevej
- Johnny Sørensen, Fanøvej
- Revisor: Harry Madsen, Ærøvej
- Bestyrelses-suppleanter: Seref Demir, Højtoften, Søren Hornbech, Kirkeskovvej
- Revisor-suppliant Susanne Hansen, Bankagervej

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved første bestyrelsesmøde.

V. Fastsættelse af kontingent

Det blev enstemmigt vedtaget at fastholde det nuværende kontingent på 1000 kr. pr. år.

Pga. Corona, og den deraf sene afholdelse af generalforsamling, blev det vedtaget, at kontingentet senest skal være indbetalt d. 1. september 2021, således at medlemmerne har mulighed for at komme hjem fra ferier o.l.

I år 2022 forventes det, at vi igen er tilbage ved den sædvanlige betalingsdato 15. marts 2022. Skulle det mod forventning ikke være tilfældet, vil bestyrelsen informere nærmere til den tid - både via infotavlerne og via omdeling hos det enkelte medlem.

VI. Indkomne forslag

Der blev indsendt 2 forslag via e-mail:

1. Om der kan opsættes et gelænder ved trappen fra Kirkeskovvej til Rugvænget.
 - Der var et fremmødt medlem, som kunne oplyse, at trappen ejes af Grundejerforeningen Skovgårdsparken. Bestyrelsen vil tage kontakt til foreningen og appellere til, at der etableres et gelænder.
2. Om der kan tages kontakt til vejmyndigheden for at afhjælpe høj hastighed på Bankagervej fra rundkørslen ved Føtex og ned mod Vedbæksalle.

- Bestyrelsen vil rette henvendelse til vejmyndigheden for at høre om der kan gøres noget ved det. Det skal bemærkes, at der siden generalforsamlingen mindst én gang har været fartkontrol på Ærøvej.

Derudover blev følgende drøftet:

3. Legetårnet ved Snøvsehøj trænger til nyt faldsand. Dette vil bestyrelsen få iværksat.
4. Skal legepladser kontrolleres periodisk? Dette besvares senere i referatet.
5. Det blev igen foreslået, at der skulle opsættes lys ved stierne. Specielt omkring trappetrin er det farligt, at man ikke kan orientere sig. Bestyrelsen vil få indhentet tilbud på dette.
6. Et medlem var uforstående om, hvorfor der ikke var blevet opkrævet kontingent til normal tid (Marts) pga. en manglende generalforsamling. Medlemmet foreslog, at man inddrev samme beløb, som blev fastsat ved sidste års generalforsamling. Bestyrelsen tager dette til efterretning.
7. Ved 'Lille' Bankagervej er der fortsat ikke lagt nyt slidlag efter etablering af fjernvarme. Generelt er man i foreningen ikke tilfreds med det udførte asfaltarbejde. Bestyrelsen tager kontakt til Horsens Kommune. Medlemmerne er velkomne til selv at [give kommunen et praj](#), hvis de støder på huller i vejen e.l.
8. Vil det være muligt at få et *infokort* med hjertestarternes placering, som kan hænges hjemme hos medlemmerne? Dette er en fordel for de, som ikke har en smartphone. Gæster hos medlemmerne vil således hurtigt få viden om hjertestartere i nærheden.

VII. Eventuelt

Bommen ved Rø møvejs sti er ikke fastgjort i jorden. Bestyrelsen undersøger sagen.

Et medlem føler sig generet af det gamle vandværk på Bankagervej 228 og ønsker, at bestyrelsen gør noget så ejer får forskønnet ejendommen lidt. Ejendommen beskrives som en *øjebæ*. Bestyrelsen vil forsøge at tage kontakt til ejeren.

Opfølgning: Bestyrelsen har haft kontakt til kommunen, og det eneste grundejerforeningen kan gøre, er at klage over hække, buske o.l., der rager ud over fortorv. Yderligere tiltag må være op til naboerne.

Til samme ejendom blev der spurgt om medlemspligt af grundejerforeningen. Bestyrelsen vil undersøge om denne ejendom kan/skal indlemmes i foreningen.

Opfølgning: Bestyrelsen har undersøgt sagen og ejendommen kan/skal ikke indlemmes i foreningen.

VIII. Opsummering

Fremmødet i år var som følger:

9 personer udenfor bestyrelsen. Fra bestyrelsen deltog Lenny (suppleant), Alex og Jeppe. Den resterende bestyrelse var desværre forhindret i at deltage.

Herunder kommer opsummering på spørgsmål, som ikke blev besvaret på generalforsamlingen:

1. Foreningens forsikring dækker følgende:

- i) Hjertestarterne.
- ii) Erhvervsansvarsforsikring (som også dækker legepladsansvar og bestyrelsesansvar).
- iii) Lovpligtig arbejdsskade-forsikring.

Bestyrelsen vurderer i løbet af året om foreningen har den rette forsikringsdækning.

2. Afregning af strøm til hjertestarterne: Hjertestarterne er tilkoblet 2 medlemmers elforsyning med en bi-måler påsat. Der bliver afregnet 1 gang årligt efter aflæsning af disse.
3. For at sikre den rette forsikringsdækning, skal vi have udført inspektion af legepladser én gang årligt. Bestyrelsen får iværksat dette.

Slutbemærkninger.

- På foreningens hjemmeside (<https://bechsminde.dk>) er der beskrivelse af foreningens hjertestartere samt et kort over deres placering.
- Alle medlemmer opfordres til at blive medlem af foreningens Facebook gruppe, da bestyrelsen også udsender information herfra.
<https://www.facebook.com/groups/bechsminde>