

Grundejerforeningen Bechsminde

Mødereferat fra ordinær generalforsamling

7. februar 2023

1.Valg af dirigent

Generalforsamlingen valgte Lenny som dirigent.

Lenny åbnede mødet d. 7. februar 2023 kl. 19.00 i Bankagerskolens kantine og kunne konstatere, at der var indkaldt rettidigt til årets generalforsamling.

2. Formandens beretning

Daniel aflagde beretning om stort og småt og mindede om, at bestyrelsens arbejde er frivilligt og tages af vores fritid, så af og til kan noget tage længere tid end andet.

Legepladserne var i meget dårlig stand, udtjente gynger og generel i dårlig forfatning.

- Der er lavet nye legepladser:
Legeplads 1, har fået ny tarzan bane.
Legeplads 2, endnu ikke noget opstillet, men vi har fået tilbud på en spændende svævebane, som vi forventer at få op snarest.
Legeplads 3, nyt klatrestativ.
- Borde- og bænkesæt er stillet pænt op, der er lagt ny belægning under disse, så intet står og vipper.
- Grønne arealer: der træffes nye aftaler snarest, og der laves ny vedligeholdelsesaftale med mere specifikke krav samt snerydningsplan.
- Der er nu i alt opstillet 3 hjertestartere, og der er styr på forbrugsdelen på de grundejere, der har en hjertestarter tilsluttet.
- Flere steder er der lappet asfalt bla på Kirkeskovvej og Lille-Bankagervej.
- Vedr. kontingent. Der er én grundejer, der er sendt til inkasso. Bestyrelsen følte ikke, vi kunne gøre andet, sagen er i fogedretten nu.

Supplerende spørgsmål/bemærkninger:

Til legepladser: Der er enkelte steder, hvor der er splinter på den nye tarzanbane.

Til Lille-Bankagervej: Enkelte beboere er ikke tilfreds med måden, asfalten er lappet på.

Vendepladsen er dog lavet, og der er tilfredshed med resultatet.

Beretningen blev godkendt.

3. regnskab

182 grundejere har betalt kontingent til tiden.
3 betalte 1. rykker.
2 betalte 2. rykker.
1 manglende betaling
Der var tre restancer fra 2021, 2 ud af 3 har betalt.
Manglende betaling er blevet sendt til inkasso.

Der er modtaget 1 kr. via mobilepay fra ukendt afsender, som vi ikke kan tilbageføre.

Regnskabet blev gennemgået og godkendt uden yderligere kommentarer.

4. Beslutning om fortov på Lille-Bankagervej

Daniel/Formanden oplyser, at grundejerforeningen har vedligeholdelsesansvar og skal beslutte om, der skal gøres noget.
Bestyrelsen har indhentet tre tilbud om at få fjernet det eksisterende fortov og få anlagt et nyt. Prisen i de afgivne tilbud er omkring kr. 300.000kr.
Finanseringen skal ske med opsparede midler.

I alle de afgivne tilbud, er der forbehold for at støttemure, der står ud over egen matrikel eller helt op til skel, kan risikere at få efterfølgende sætningsskader - eller i værste fald falde sammen. Disse støttemure er grundejerens eget ansvar. For at minimere chancen for sætningsskader, foreslåes det at reducere antallet af kopsten fra fire rækker til tre rækker, hvilket vil give ca. 10 cm ekstra frirum mellem fortov og de enkelte matrikler.

Grundejere skal være opmærksomme på, at det nye fortov ikke nødvendigvis vil ligge plant med en indkørsel, der over årene "har sat sig" og "fået kørespor". Udbedring af denne højdeforskel er op til de enkelte grundejere.

Der anlægges kørefliser ud for hver enkel oprindelig indkørsel. Ønsker grundejere en bredere indkørsel, kan dette godt lade sig gøre, men det vil være for egen regning. Det er op til den enkelte grundejer, at aftale dette med entreprenør.

Supplerende spørgsmål/ bemærkninger:

Der var en del snak om de støttemure, og det ansvar, man som grundejer selv står for.

Der er også bemærkninger om nedsunken indkørsel, dette står man som grundejer også selv for.

Der oplyses om, at enkelte grundejere har deres vandlås i fortovsfliserne. Det er vigtigt, at entreprenøren tager højde for det.

Der er igen spørgsmål vedr. separat kloakering, og om vi ved mere om tidshorisonten på dette. Skal der bruges penge på at lave fortove, hvis alt inden for få år skal graves op igen?

Bestyrelsen kender pt. ikke til aktuelle planer om dette, og der er pt. ikke krav om at der f.eks. skal laves separat kloakering ved hussalg. Bestyrelsen kigger på spildevandsplanen på Horsens Kommunes hjemmeside.

Det forventes, at vejkontoen kan finansiere projektet, og det forventes ikke, at vi skal stifte gæld eller hæve kontingent for at lave fortov.

Bestyrelsen mener i øvrigt, at der er informeret nok om de risici, der er ved at lave de nye fortov, ifht. sætningsskader.

Diskussionen blev afsluttet med en afstemning, om hvorvidt bestyrelsen skal gå videre i processen med at få igangsat arbejdet. Med stemmerne 4 for og 2 i mod, forsætter bestyrelsen med at få igangsat arbejdet.

5. Valg

På valg var Daniel Agger, Johnny Sørensen og Lenny Andersen.
Alle tre genopstillede og blev genvalgt.

Derudover skulle der vælges to bestyrelsessuppleanter, én revisor og én revisorsuppleant.

Bestyrelsen består således af følgende:

- Lenny Andersen, Kirkeskovvej
- Daniel Agger, Bechsmindevej
- Gitte Hvilsted, Bechsmindevej
- Johnny Sørensen, Fanøvej
- Kirsten Tilsted, Bechsmindevej

Bestyrelsessuppleanter:

- Sanne Andersen, Kirkeskovvej
- Søren Christensen, Rundingen

Revisor:

- Harry Madsen, Ærøvej

Revisor-suppleant:

Susanne Hansen, Bankagervej

6. Pga. en tastefejl i dagsorden, var der ikke noget punkt 6. Kassereren beklagede fejlen.

7. Fastlæggelse af kontingent

Nuværende kontingent er 1.250kr.

Bestyrelsen foreslår, det skal være uændret, da vi pt. har råd til det, der skal laves.

Supplerende spørgsmål:

En fremmødt til generalforsamlingen ønsker ikke, at der skal stå så mange penge, det skal ikke være en opsparring.

Der var spørgsmål, om bestyrelsen skulle lave et budget, så man kan se hvad der forventes af udgifter.

Ved afstemning var der enighed om at fastsætte kontingent til 1.250kr.

8. Indkomne forslag/bemærkninger

Der står en hæk for enden af Kirkeskovvej, hvem ejer den? Kan den fjernes?

Bestyrelsen undersøger dette, og ejer vi den, graves den op, og der plantes noget andet.

Sidste år var der snak om et førstehjælpskursus. Kommer der sådan et kursus?

Nej, bestyrelsen har besluttet, at et sådan kursus er ud over foreningens virke.

Kommer der lys eller anden markering på stien mellem Lille-Bechsmindevej og Højtoften, der er meget mørkt og derfor svært at se de 3 trin?

Der er indkøbt noget refleksbånd, der monteres på metalbomme på foreningens stier. Det undersøges, om det er muligt at sætte en lille solcelle-drevet lampe op.

Spørgsmål om "Legende Børn" skilte: skal vi have flere? Er der nok? Skal de skiftes ud, da de er meget beskidte?

Det bliver taget op på kommende bestyrelsesmøde.

Ved nogle af foreningens stier er belægningen ikke længere pæn, den er skæv. Kan det lægges om?

Det bliver taget op på kommende bestyrelsesmøde.

Kommer der info ud, om hvornår entreprenørerne starter på arbejdet med fortove på Lille-Bankagervej?

Ja, der kommer info rundt.

Vi har fået fine infotavler, men hvorfor er de tomme?

Der har ikke været noget at informere om end referat og indkaldelser.

Skal vi evt. have fastelavnsfest igen, det er ved at være mange år siden?

Bestyrelsen vil undersøge, om det er muligt at låne lokaler på Bankagerskolen.

Kan tidspunktet for generalforsamlingen fastsættes, så den hvert år falder på samme dag? F.eks. "tirsdag i uge 6"

Bestyrelsen vurderer, at det måske kan lade sig gøre. Det kræver dog rettidig indkaldelse og betaling til tiden. Vi ser på det...

Hegn mod offentlig vej, er det lovligt? Nogle mener, det skal være levende hegn.

Bestyrelsen undersøger det, men understreger, at den ikke går imod dem, der har fået fast hegn.

9. Eventuel

Sidste år forsøgte bestyrelsen om muligheden for at få information fra foreningen elektronisk. Det har dog vist sig at give bestyrelsen, så meget ekstra administration, at forsøget er blevet droppet igen. Fremover vil både indkaldelser til generalforsamling samt kontingentopkrævninger blive omdelt. Det bliver ikke maillet rundt. Indkaldelser kan dog altid ses på grundejerforeningens hjemmeside eller Facebook.

Bestyrelsen takker de fremmødte for et godt møde.