

Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Bechsminde, 2024-05-07

Fremmødte:

- Daniel Agger
- Gitte Hvilsted
- Johnny Sørensen
- Kirsten Tilsted
- Lenny Andersen

Bestyrelsen var mødt op på legeplads 1, da formålet var at gå en tur rundt på foreningens områder, og blive enige om, hvad der skal ske.

Fire ud af de fem fremmødte mente, at kassereren burde have sørget for bedre forplejning :-).

Rutsjebanerne på Legeplads 1 og 3.

- Der har været et par henvendelser om, at rutsjebanerne har en smule bagfald, samt området omkring dem er en reel mudderpøl. Vi har derfor indhentet tilbud på udbedring af bagfald samt etablering af sandkasse rundt om rutsjebanerne. Tilbuddet blev drøftet, og bestyrelsen godkendte det. Lenny får igangsat arbejdet.

Gennemgående på alle tre legepladser:

- Bænkene trænger til rens og olie. Vi har en stående aftale med en handyman fra "Mand og Bil" om, at han vil komme og udføre arbejdet. Lenny får igangsat arbejdet.

Legeplads 1.

- Det grønne areal: Gitte tager fat i gartner omkring det udførte arbejde, da der ikke er helt enighed om, hvorvidt arbejdet er udført korrekt.
- Stien: Stien har det som helhed godt og kan holde i mange år endnu. Enkelte SF sten er sunket sammen. Dette bør udbedres.
- Bommen ud til Bechsmindevej: den nuværende er af træ og er pilrådden. Den bør udskiftes med en ny bom i galvaniseret jern i passende bredde.
- Bommen ud til Hesseløvej: Bommen fejler ikke noget, men er dog dårligt oplyst. Der bør monteres en refleksplade på denne bom.

Legeplads 2.

- Stien: Stien fejler ikke noget. Nogle af fliserne er dog begyndt at skride ud. Foreningen bør overveje at få dem lagt om inden for en 10 årig periode.
- Det grønne: Gitte og Kirsten undersøger, hvorvidt der kan etableres græs/buske/bunddække i det tomme område.
- Faldsandet ved legetårn og rutsjebane skal skiftes/rences. Vi har indhentet tilbud på dette. Lenny får igangsat arbejdet.
- En af stolperne til rammen omkring faldsandet er stort set rådnet væk. Denne stolpe udskiftes sammen med faldsandet.
- Daniel arbejder videre på leverandør af en svævebane. Blandt andet undersøges regler for faldsand.
- Bommen ud til Lille Bankagervej: bommen fejler ikke noget og står oplyst af en gadelampe. Det vurderes derfor ikke nødvendigt med reflekser.
- Bommen ud til Bechsmindevej. Hvis bommen kan forhøjes med 10-15 cm og få monteret en refleksplade vurderes bommen at være fin.

Legeplads 3.

- Stien fra Rundingen ind til legepladsen: stien er i fin stand, og kan holde mange år endnu.
- Stien hen over legepladsen: Stien fejler overordnet ikke noget. Ca. midt på stien er der et kloakdæksel med en høj kant, tilsyneladende fordi fliserne omkring dækslet er sunket. Dette bør udbedres.
- På stien mellem Rømhøjvej 11 og 13 er stenene sunket sammen på en måde, der kunne tyde på en sammensunken kloak. Lenny tager fat i kommunens rottebekæmpelse.

- Gitte undersøger, om der skal gøres noget ved bedet op ad hegnet til Fanøvej 12.
- Nogle af fliserne er begyndt at skride ud. Foreningen bør overveje at få dem lagt om inden for en 10 årig periode.
- Lys på legepladsen: vi bør overveje, om der skal etableres lys på legepladsen, da den er ret mørk om vinteren. 1-2 gadelamper vil kunne gøre underværker.

Stien mellem Bechsmіндеvej og Højtoften

- Selve flisebelægningen er fin og kan holde mange år endnu.
- Trinene fra Bechsmіндеvej er ret mørke. Vi har fået indkøbt refleksmaling. Daniel får malet dette på, når vejret er til det.
- Selve stien er meget mørk. Vi har undersøgt mulighederne, og vi kan få etableret tre gadelamper. Kommunen vil stå for drift og vedligehold (herunder strømudgiften), hvis foreningen betaler for etableringen. Inden der iværksættes noget arbejde, bør vi forhøre os om holdningen til gadelys hos grundejerne af de tilstødende grunde.
- Bommen ud til Bechsmіндеvej. Hvis bommen kan forhøjes med 10-15 cm og få monteret en refleksplade vurderes bommen at være fin.

Stien fra Rundingen om til Skolestien

- Stien er asfalteret og fejler som sådan ikke noget. Det kan være, at asfalten skal repareres løbende.
- Bommen fejler ikke noget og står oplyst af en gadelampe. Det vurderes derfor ikke nødvendigt med reflekser.

Stien fra Rundingen om til Kirkeskovvej

- Stien er asfalteret, og fejler som sådan ikke noget. Det kan være, at asfalten skal repareres løbende.
- Bommen fejler ikke noget, men står noget udsat. Der bør monteres en refleksplade.

Stien mellem Rømøvej og Kirkeskovvej

- Fliserne fejler ikke noget.
- Bommene i begge ender fejler ikke noget, men der bør monteres refleksplader.

Stien mellem Ærøvej og Hesseløvej

- Fliserne fejler ikke noget.
- Bommen ud til Ærøvej bør skiftes (den er MEGET lav).
- Bommen ud til Hesseløvej bør have monteret refleksplade.

Lille Bankagervej

- En enkelt flise ud for Bankagervej 192 er knækket. Bør udskiftes.

Næste møde:

Afholdes den 11 juni kl 1900 hos kassereren, hvor der vil være en passende forplejning.