

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Bechsminde

Afholdt i Bankagerskolens kantine d. 5. februar 2025

Bestyrelsen samt 6 grundejere fremmødte.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Lenny vælges og byder velkommen og kan fortælle, at der er indkaldt rettidigt til generalforsamlingen.

2. Formandens beretning.

Fremlægges af Daniel:

Beretning:

Hvad har fyldt for bestyrelsen i det forgangne år?

- Snerydning. Der er fortsat en aftale med firma om snerydning på foreningens områder – bestyrelsen holder et vågent øje om aftalen overholdes.
- Rutsjebanerne på Legeplads 1 og 3 havde forkert fald. De er rettet op, og der er lavet en "sandkasse rundt om".
- Bænke på alle tre legepladser er repareret.
- Det grønne areal ved Legeplads 1 har været lidt en historie for sig selv. Gartner havde ikke lavet det hele, og fik tilsyneladende pludseligt travlt, så det har hængt lidt. Det er dog gennemført nu.
- Stien på Legeplads 1 – opretning af sammensunkne sten.
- Legeplads 2 - der er startet dialog med gartner omkring beplantning, men der mangler en afklaring.
- Der er indhentet tilbud på svævebane, som ikke kræver fald-underlag. Vi afventer, at leverandør vender tilbage.
- Legeplads 3 - fliserne ved kloakdæksel er rettet op.
- Mistanke om rotter - vi har haft fat i kommunen, der ikke fandt noget (men rettede stenene op).
- Arbejder på at få reflekser på de bomme, som står dumt og/eller uoplyst.
- Belysning - der har på flere generalforsamlinger været ytret ønske om belysning på stien mellem Højtoften og lille Bechsmindevej. Belysningen er nu etableret efter aftale med de omkringliggende grundejere for at undgå gener. Kommune står for vedligeholdelse og driftomkostninger af belysningen.
- Tilskud til vejfester – efter nærmere bestemmelser.
- Opfølgning fra sidste generalforsamling - kan kontingent opkræves af kommunen? Det er ikke en mulig løsning i Horsens kommune. Selv, hvis det var, ville det blive en ganske bekostelig affære.

3. Fremlæggelse af regnskab for året 2024.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

4. Valg i henhold til vedtægterne.

Følgende er på valg:

- Daniel Agger (bestyrelsesmedlem) - genvælges.
- Johnny Sørensen (bestyrelsesmedlem) - genvælges.
- Lenny Andersen (bestyrelsesmedlem) - genvælges.

Derudover skal vælges:

- 2 bestyrelsessuppleanter - Søren Christensen og Sanne Andersen genvælges.
- 1 revisor - Harry Madsen genvælges.
- 1 revisor suppleant - Susanne Hansen genvælges.

7. Fastlæggelse af kontingent 2025. Nuværende kontingent: 1250,-

Kontingent på 1.250,- bibeholdes.

8. Indkomne forslag.

Der er kommet forslag om stien på LP 2 kan omlægges, da fliserne skrider, så det er farligt at cykle på fliserne pga. ujævnheder og mellemrum:

Bestyrelsen vurderer, at fliserne skrider pga. den megen nedbør hen over efteråret og vinter. Der er i øvrigt bomme i hver ende af alle vores stier, hvilket betyder, at man ikke skal cykle på disse, da de er til fodgængere.

Bestyrelsen vil undersøge, hvad en omlægning vil koste. Dette er ikke ensbetydende med, at fliserne bliver lagt om.

9. Eventuelt.

Det ønskes af grundejere, der bor tæt på den tomme grund/erhvervsgrunden - Bechsmindevej/Bankagervej (gl. elværk), at der bliver fulgt op på, hvad der foregår derovre.

Hvad er meningen med den skurvogn, og hvem bruger i det hele taget grunden og til hvad?

Man er meget træt af det rod og svineri, der ikke bliver taget hånd om, og man frygter endnu en sæson, hvor hæk og ukrudt tager over, så det både er svært at holde egen hæk pæn og lige, færdes på fortov samt at kunne se ud over vejen, for at dreje.

Grundejerforeningen har desværre ingen myndighed til at kunne gøre noget ift. rodet eller at kontakte ejer af grunden om dette.

Vi kan kun igen opfordre til at bruge app'en "gi et praj" og dokumentere med billeder. Men vi vil prøve at høre kommunen, hvad vi kan gøre, da det er kommet frem, at ejeren af grunden ikke længere har den virksomhed, der skulle bruge det lager/depot plads som grunden og bygningen bruges til.

Der er desuden opdaget større huller i græsset i plænen op til den grund, og vi beder grundejer om at anmelde det til kommune, da det kan være rotter.

Der bliver spurgt, om der må sættes "Nabohjælp" skilte op. Det må vi ikke, vi må ikke skilte med andet end de skilte kommunen stiller op.

Bestyrelsen siger tak for i aften, tak til de fremmødte, 11 personer i alt ud af 193 husstande.

Således opfattet.

Gitte Hvilsted
Referent

Lenny Andersen
Dirigent