

Grundejerforeningen Bechsminde

Referat af generalforsamling

Dato: 17. februar 2026 **Sted:** Bankagerskolen **Tid:** Kl. 19.00

1. Valg af dirigent

Lenny Andersen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og dagsordenen blev godkendt.

2. Formandens beretning (gengivet)

Formanden aflagde beretning. Hovedpunkterne var:

- Der er skiftet leverandør på vedligehold af de grønne arealer samt vintertjeneste. Foreningen betaler for rydning af stier på legepladser. Kommunale veje og fortove håndteres af kommunen, mens grundejere selv skal rydde fortov og private fællesveje efter gældende regler.
- Bænke på legepladser er slebet og olieret.
- Bommene i området er afmærket og bomme ved Legeplads 1 er skiftet.
- Svævebane på Legeplads 2 er meget tæt på, og opsætning kan i bedste tilfælde starte i uge 14. Leverandøren har dog lidt travlt pga. det hårde vintervejr. Projektet har været lidt langvarigt, da leverandøren desværre glemte at indsende ansøgningen til byggetilladelsen. Byggetilladelsen er dog i hus nu.
- Bestyrelsen arbejder på at overgå til digital post for indkaldelser, regnskaber og referater, da vi erfarer, at postkasserne ofte ikke bliver tømt. Vi har derfor etableret mulighed, for man kan tilmelde sig en digital løsning. Dem, der ikke tilmelder sig, modtager stadig ovenstående i postkassen.

Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af regnskab

Det reviderede regnskab for 2025 blev fremlagt af kasserer Lenny Andersen. **Beslutning:** Regnskabet blev godkendt uden anmærkninger.

4. SAMNs forslag om etablering af underjordisk rørbassin

Der blev orienteret om planerne for et underjordisk forsinkelses-/depotanlæg på det grønne areal ved Legeplads 1.

Hovedpunkter i forslaget:

- Placering på grønt areal (tidligere lavning/skøjtebane) på Legeplads 1. Kapacitet ca. 200 m³.
- Adgangsvej nødvendig for servicekøretøjer. Bestyrelsen arbejder for græsarmeret kørespor.
- Anlæg og adgang tinglyses.
- Arealet reetableres som grønt opholdsområde.
- Foreningen er tilbudt en engangs-kompensation i størrelsesordenen 50.000 kr.
- Anlægget kan være med til at udskyde eller eliminere krav om kloakseparering, men ingen garantier.

Flere på generalforsamlingen mente, at kompensationsniveauet var for lavt.

Bestyrelsen fik **mandat til at forhandle og indgå aftale** med SAMN, forudsat tilfredsstillende vilkår vedrørende kompensation, tinglysning, adgangsforhold og reetablering.

Grundejerforeningen Bechsminde

5. Belysning på Legeplads 3

Bestyrelsen fremlagde behovet for bedre belysning på stien ved Legeplads 3. Der forventes behov for to lysmaster, og kommunen kan overtage drift og vedligehold, som ved tidligere projekter.

Beslutning: Bestyrelsen fik **mandat til at gennemføre projektet**, herunder dialog med naboer om placering og hensyn til indblik/blænding.

6. Valg i henhold til vedtægterne

Genvalg til bestyrelsen:

- Gitte Hvilsted
- Søren Christensen

Valg af suppleanter:

- Sanne Andersen
- Morten Ploug Lund

Valg af revisor: Harry Madsen

Valg af revisorsuppleant: Hanne Sørensen

Bestyrelsen består herefter af: Daniel Agger, Lenny Andersen, Johnny Sørensen, Gitte Hvilsted og Søren Christensen. Konstituering sker på førstkommende bestyrelsesmøde.

7. Fastlæggelse af kontingent for 2026

Kontingentet blev efter afstemning fastsat til 1.250 kr. årligt. (Samme niveau siden 2022).

8. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

9. Eventuelt

- "Reklame" for mulighed for elektronisk kommunikation – tilmelding via foreningens hjemmeside.
- Flere stier trænger til opretning/ny belægning.
- Ønske om fastelavsarrangement – muligheder undersøges.

Mødet hævet

Dirigenten afsluttede mødet med tak for fremmødet og de konstruktive drøftelser.

Dirigent: Lenny Andersen **Referent:** Gitte Hvilsted